



>> FLÄCHEN- UND GEBÄUDEANGEBOT

CORPORATE REAL ESTATE MANAGEMENT
STANDORTVERMARKTUNG UND -ANSIEDLUNG
TEL.: +49 69 305-46300
E-MAIL: SITEMARKETING@INFRASERV.COM
WEB: WWW.INDUSTRIEPARK-HOECHST.COM

INFRASERV HÖCHST
INDUSTRIEPARK HÖCHST
GEBÄUDE B 852
65926 FRANKFURT AM MAIN

RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE NUTZUNG VON FLÄCHEN IM INDUSTRIEPARK HÖCHST

Der Industriepark Höchst ist im Regionalen Flächennutzungsplan des Planungsverbandes Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Als Maßstab zur planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben wird § 34 des Baugesetzbuches herangezogen. Hierbei entspricht der Industriepark Höchst einem Industriegebiet nach § 9 der Baunutzungsverordnung. Somit fügt sich jeder Gewerbebetrieb in den Industriepark ein und ist somit zulässig.

Grundsätzlich werden die Flächen für eine zeitliche Nutzung gegen Entgelt überlassen. Der Kauf eines Grundstücks im Industriepark ist nicht möglich.

Das Entgelt (Pachtzins) für die Nutzung von unbebauten Freiflächen können Sie bei uns gerne anfragen.

Der Pachtvertrag wird mit einer festen Laufzeit abgeschlossen. Beginn, Laufzeit und Verlängerungsoptionen können individuell festgelegt werden.

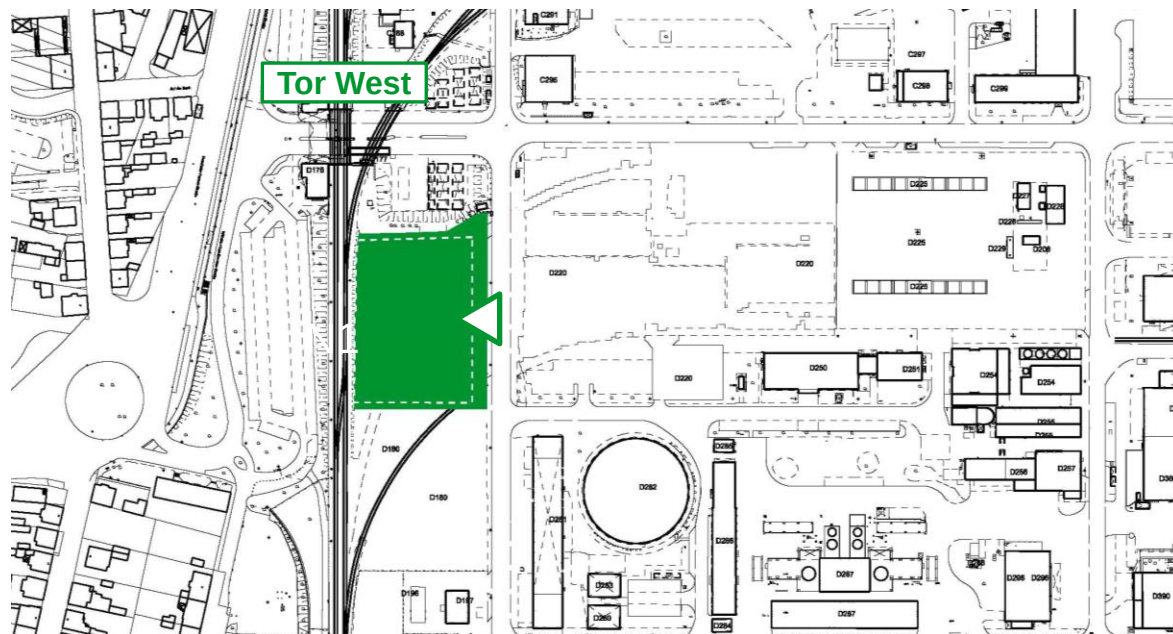
Aufgrund eines Sanierungskonzepts für den Industriepark Höchst bestehen für Investoren keinerlei Risiken oder Verpflichtungen hinsichtlich der Sanierung bereits bestehender schädlicher Bodenveränderungen aus der Zeit vor dem Abschluss eines Pachtvertrages. Diese werden vollständig von Infraser Höchst übernommen.

Über die Anbindung und die Lieferung aus bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen, Energienetzen, IT-Datennetzen, Verkehrswegen und weitere benötigte Infrastruktur können getrennte Einzelvereinbarungen mit Infraser Höchst abgeschlossen werden.





Lage der Fläche Nord-1 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-1



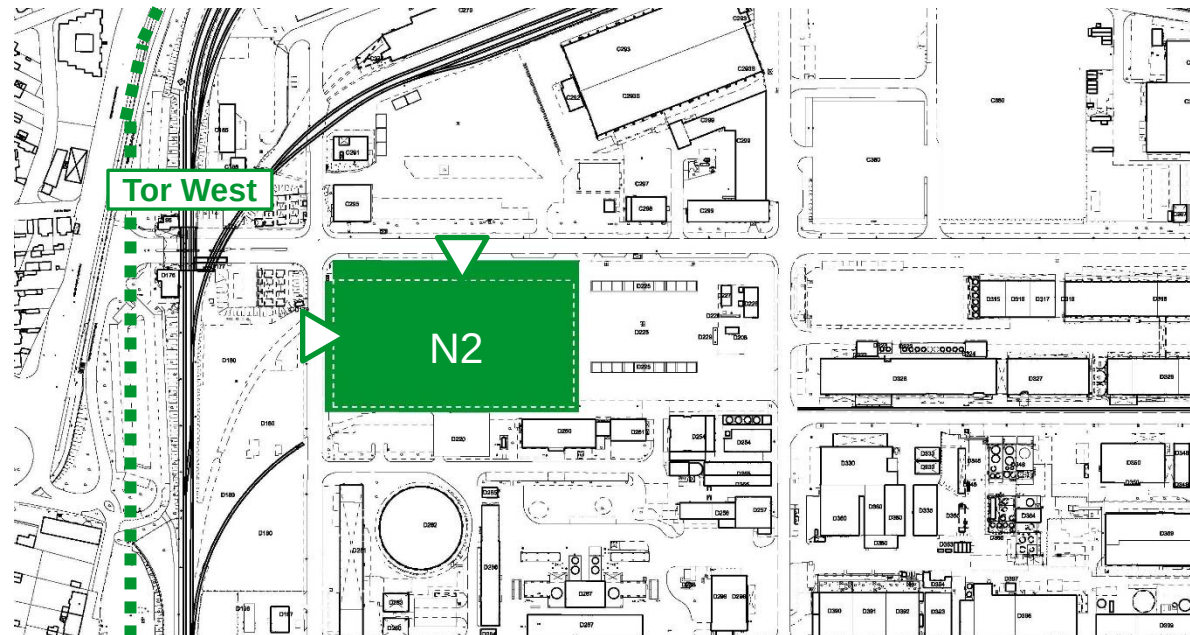
Luftaufnahme Fläche Nord-1

GRUNDDATEN DER FLÄCHE N1

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Gewerbe, nicht störende Produktion
Flächengröße	ca. 5.380 m ² , davon bebaubar: ca. 4.340m ²
Oberflächenbefestigung	Asphalt
Umfeld	Gleisanlagen, Biogasproduktion, Tor West
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Im Westen vorhanden Untergleisanschluss nach technischer Prüfung möglich



Lage der Fläche Nord-2 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-2



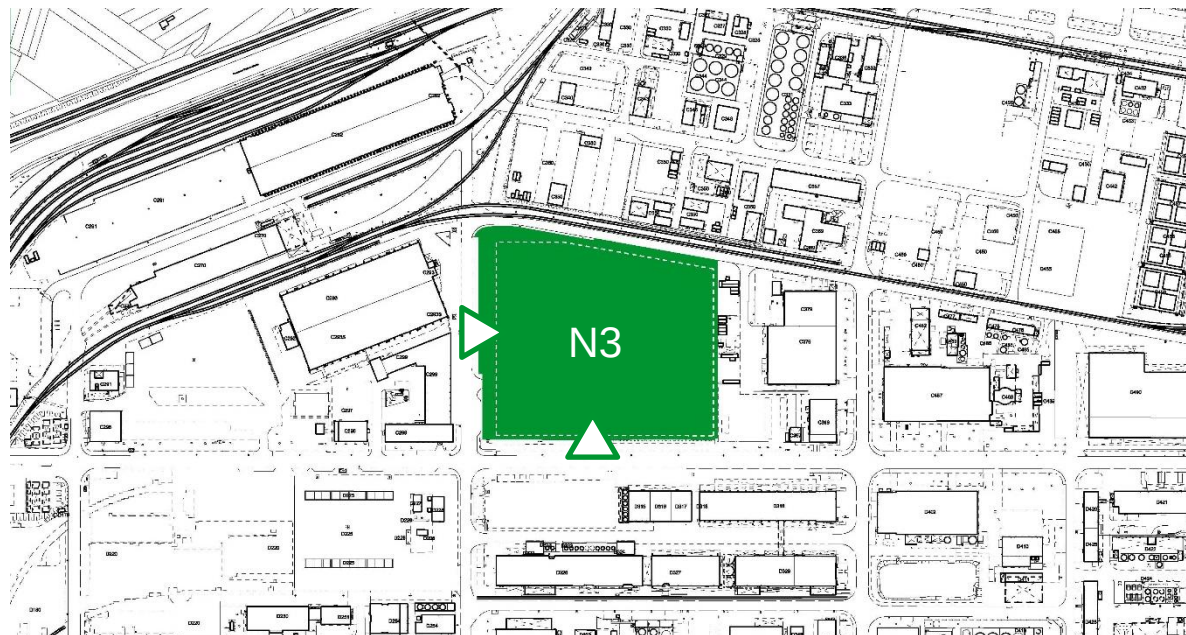
Luftaufnahme Fläche Nord-2

GRUNDGEGENSTÄNDE DER FLÄCHE N2

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Gewerbe, Produktion
Flächengröße	ca.13.970m ² , davon bebaubar: ca. 11.130m ²
Oberflächenbefestigung	Asphalt, Stelcon-Platten
Umfeld	Klärschlammverbrennungsanlage, Feuerwache, Behälterreinigung, Produktion
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen und Norden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Nord-3 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-3



Luftaufnahme Fläche Nord-3

GRUNDDATEN DER FLÄCHE N3

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 24.900 m ² , davon bebaubar: ca. 21.000m ²
Oberflächenbefestigung	Asphalt, Schotter, Grünfläche
Umfeld	Feuerwache, Lagerhalle, Werkstatt
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen, Norde und Süden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Im Norden vorhanden, Untergleisanschluss möglich (vorbehaltlich einer technischen Prüfung)



Lage der Fläche Nord-4 im Industriepark



Luftaufnahme Fläche Nord-4



Lageplan Fläche Nord-4

GRUNDDATEN DER FLÄCHE N4

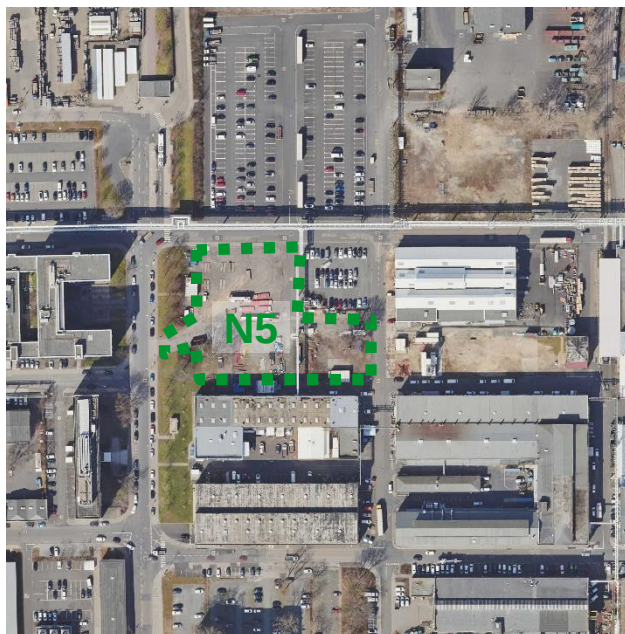
Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 10.200 m ² , davon bebaubar: ca. 7.000m ²
Oberflächenbefestigung	Schotter
Umfeld	Tanklager, Biodieselproduktion, Werkstätten
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen, Süden und Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Im Norden vorhanden, Untergleisanschluss nicht möglich



Lage der Fläche Nord-5 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-5



Luftaufnahme Fläche Nord-5

GRUNDATEN DER FLÄCHE N5

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 6.000m ² , davon bebaubar: ca. 4.650m ²
Oberflächenbefestigung	Asphalt, Schotter
Umfeld	Büro, Werkstatt, Parkplatz, Lagerhalle
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen, Norden und Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Nord-6 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-6



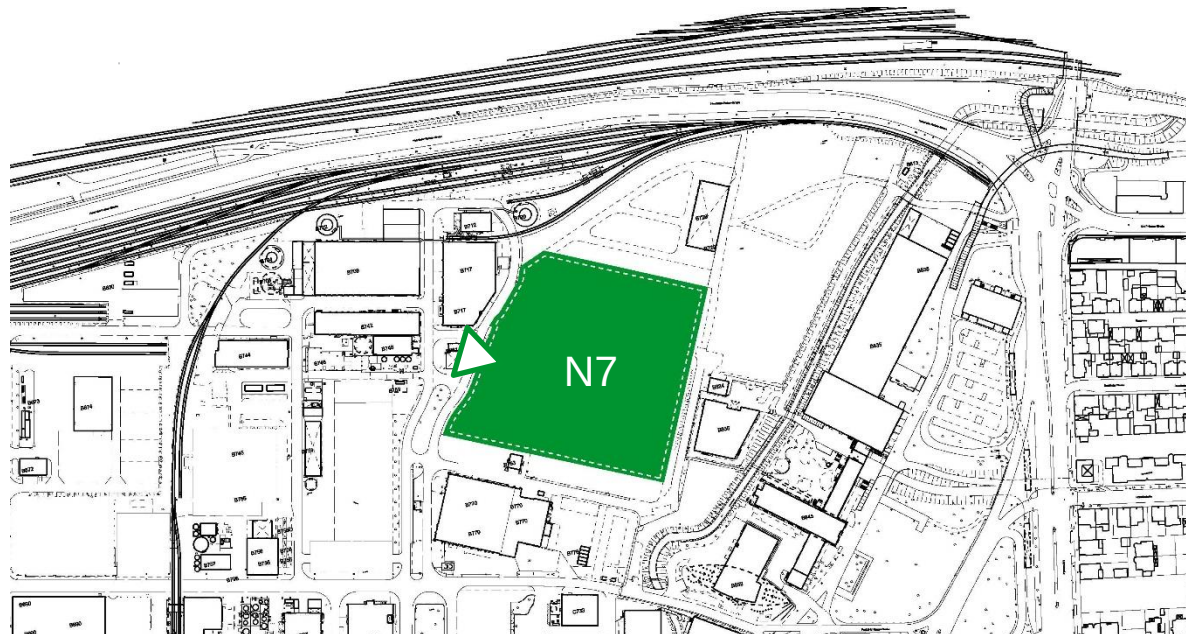
Luftaufnahme Fläche Nord-6

GRUNDGEGENSTÄNDE DER FLÄCHE N6

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Gewerbe, Produktion
Flächengröße	ca. 4.600 m ² , davon bebaubar: ca. 3.250m ²
Oberflächenbefestigung	Grünfläche, Schotter
Umfeld	Parkplatz, Lagerfläche, Lagerhalle, Trafostation
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen, Norden und Süden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Im Osten vorhanden, Untergleisanschluss möglich (vorbehaltlich einer technischen Prüfung)



Lage der Fläche Nord-7 im Industriepark



Lageplan Fläche Nord-4



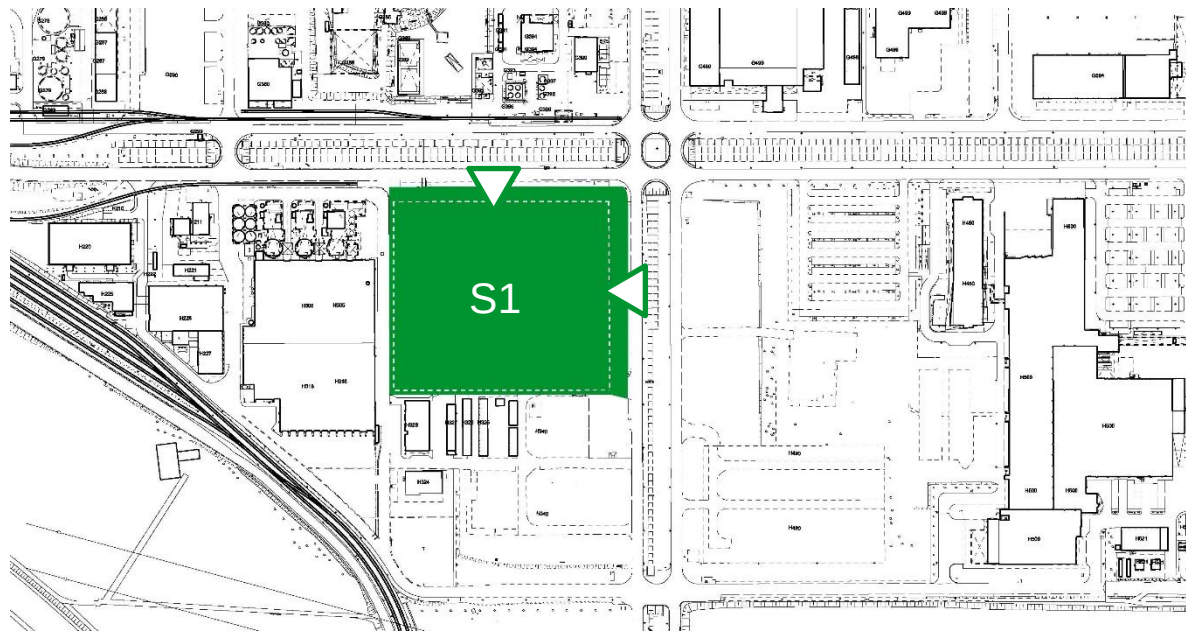
Luftaufnahme Fläche Nord-7

GRUNDATEN DER FLÄCHE N7

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Gewerbe
Flächengröße	ca. 18.700m ² , davon bebaubar: ca. 17.100m ²
Oberflächenbefestigung	Wiese, unbefestigt
Umfeld	Produktion, Lagerfläche, Busdepot, Aus- und Weiterbildungseinrichtung
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden, Untergleisanschluss möglich (vorbehaltlich einer technischen Prüfung)



Lage der Fläche Süd-1 im Industriepark



Lageplan Fläche Süd-1



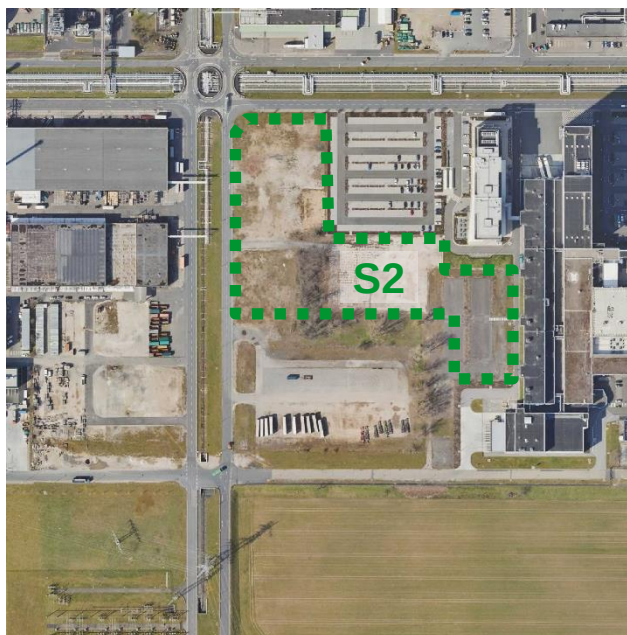
Luftaufnahme Fläche Süd-1

GRUND DATEN DER FLÄCHE S1

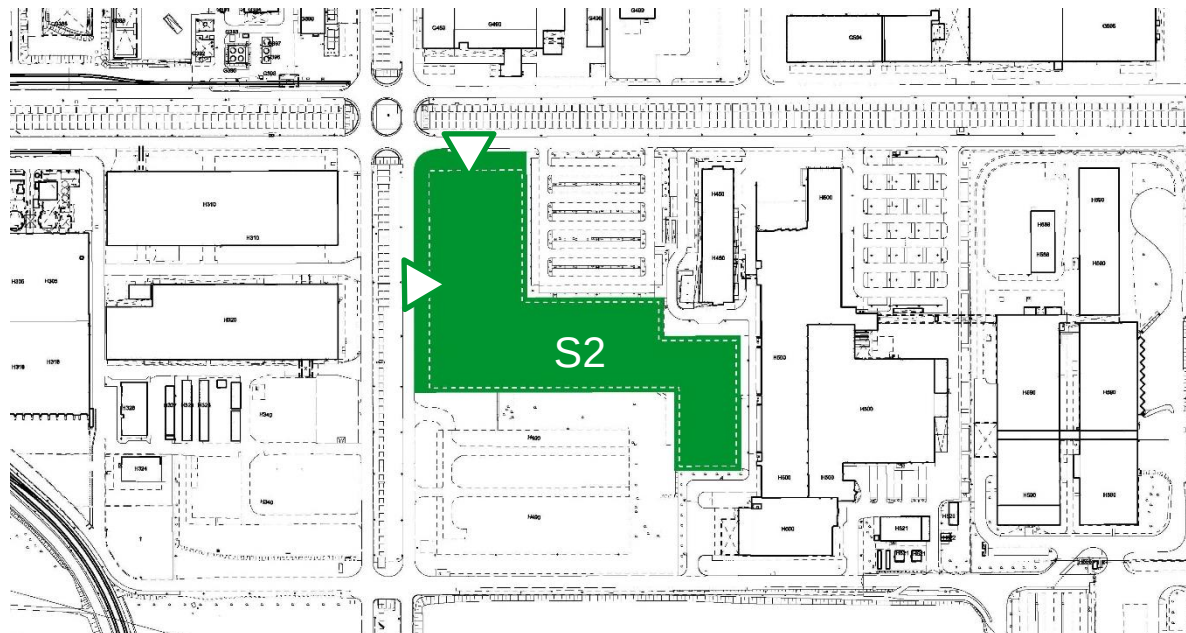
Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 23.750 m ² , davon bebaubar: ca. 19.450m ²
Oberflächenbefestigung	Zzt. bebaut, Asphalt
Umfeld	Ersatzbrennstoffverbrennungsanlage, Lagergebäude
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Norden und Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht unmittelbar vorhanden, Untergleisanschluss kann bei Bedarf technisch untersucht werden



Lage der Fläche Süd-2 im Industriepark



Luftaufnahme Fläche Süd-2



Lageplan Fläche Süd-2

GRUNDDATEN DER FLÄCHE S2

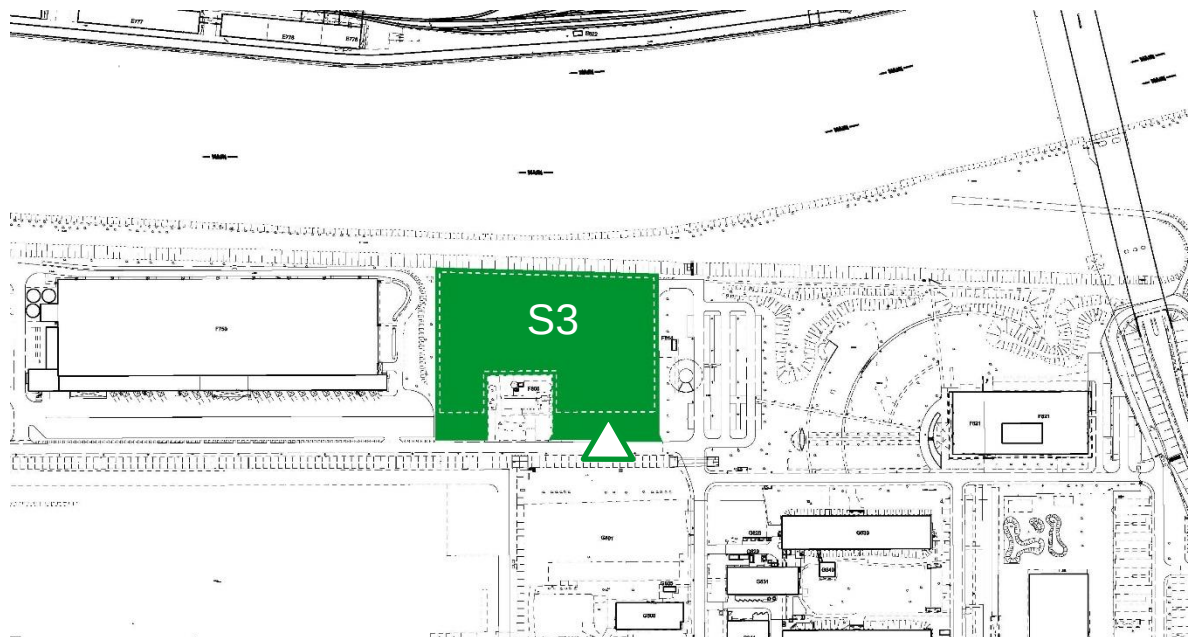
Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 21.150 m ² , davon bebaubar: ca. 17.000m ²
Oberflächenbefestigung	Unbefestigte Fläche, Stelcon-Platten
Umfeld	Büro, Labor, Produktion
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen/Norden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Süd-3 im Industriepark



Luftaufnahme Fläche Süd-3



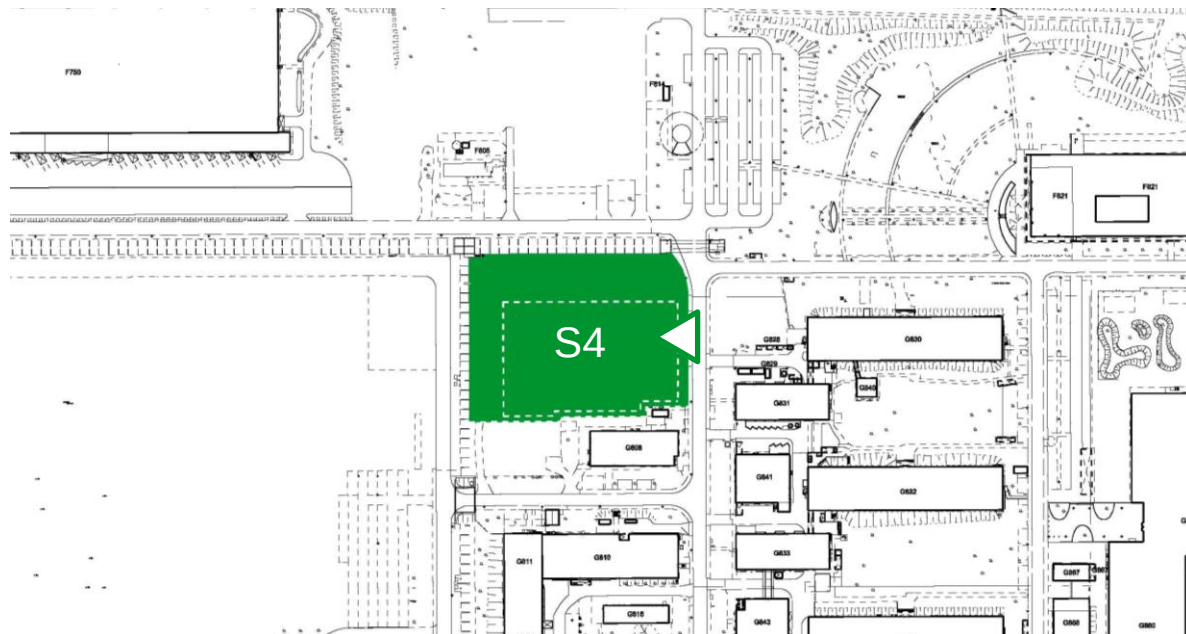
Lageplan Fläche Süd-3

GRUNDGEGENSTÄNDE DER FLÄCHE S3

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion
Flächengröße	ca. 15.550 m ² , davon bebaubar: ca. 12.150m ²
Oberflächenbefestigung	Grünfläche, unbefestigte Fläche
Umfeld	Gefahrstofflager, Büro, Labore, Technika, Bundeswasserstraße Main
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Süden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Süd-4 im Industriepark



Lageplan Fläche Süd-4



Luftaufnahme Fläche Süd-4

GRUND DATEN DER FLÄCHE S4

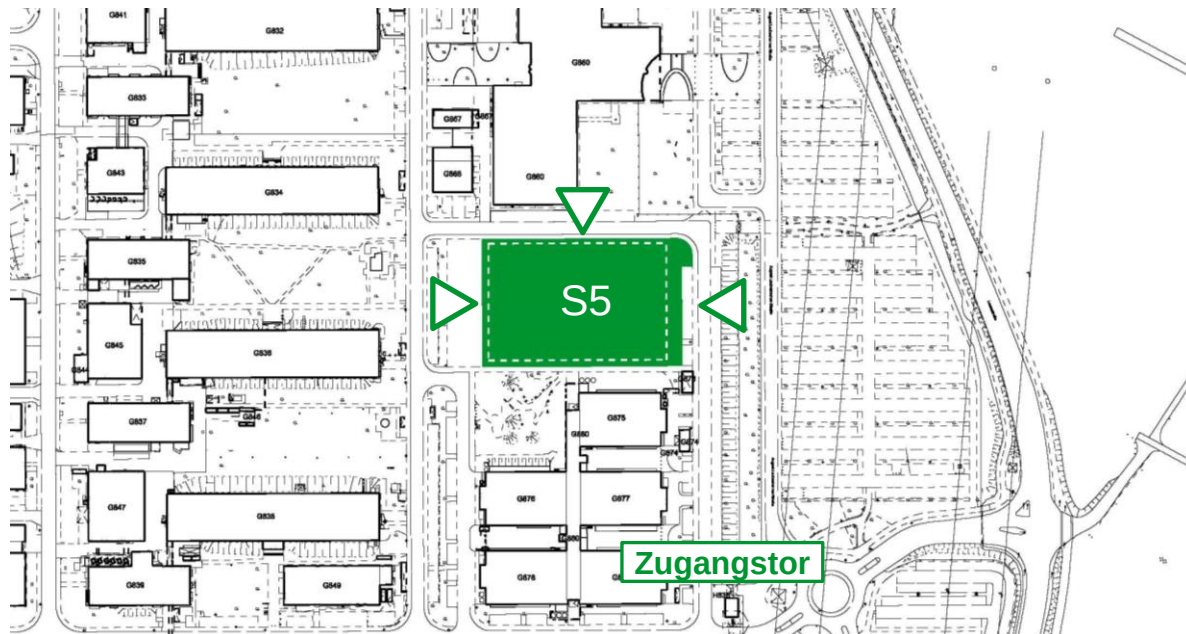
Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion, Forschung
Flächengröße	ca. 9.500 m ² , davon bebaubar: ca. 5.000m ²
Oberflächenbefestigung	Schotter
Umfeld	Labore, Technika
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Süd-5 im Industriepark



Luftaufnahme Fläche Süd-5



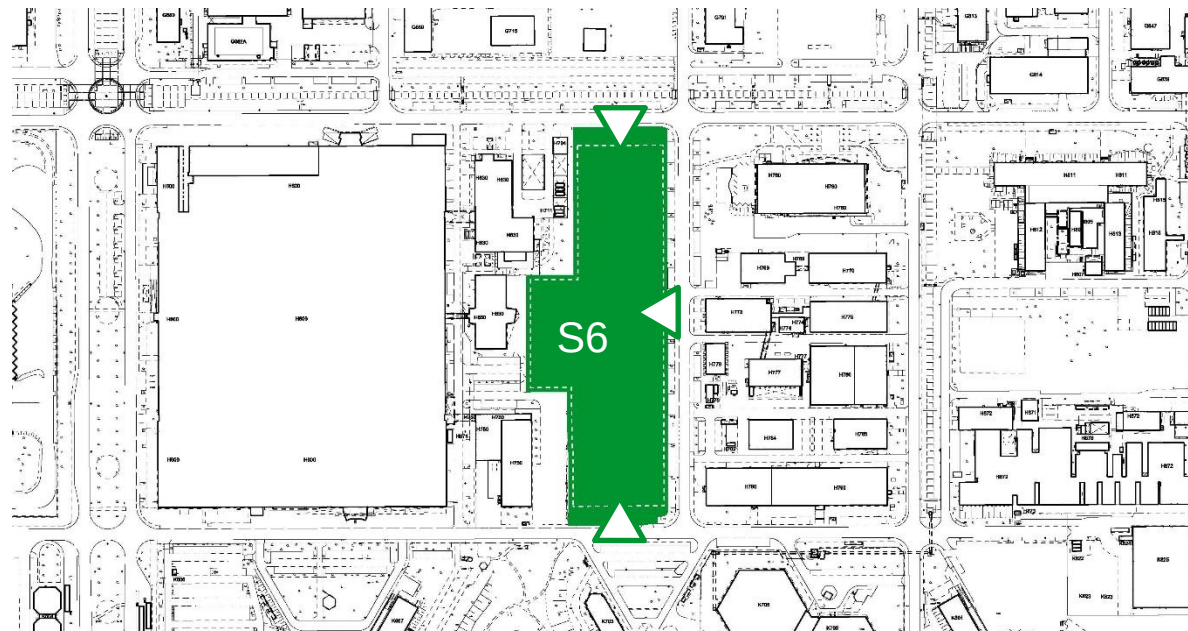
Lageplan Fläche Süd-5

GRUND DATEN DER FLÄCHE S5

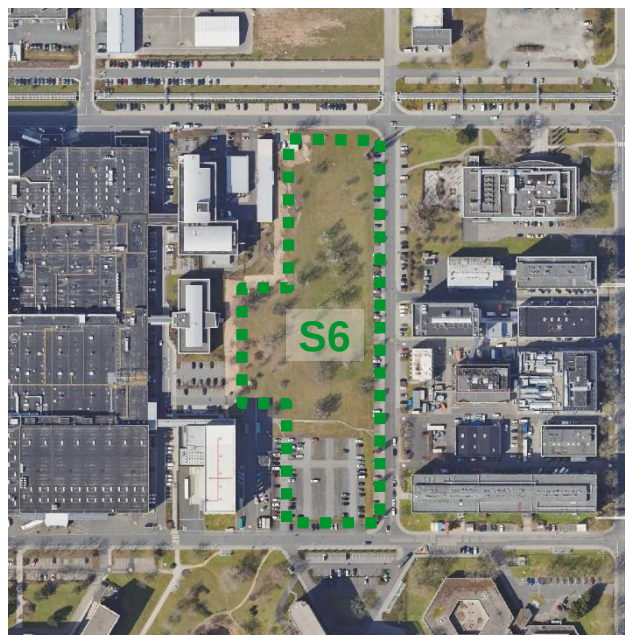
Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Administration, Forschung
Flächengröße	ca. 5.800 m ² , davon bebaubar: ca. 4.700m ²
Oberflächenbefestigung	Grünfläche
Umfeld	Büros, Labore, Technika
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Westen, Norden und Osten vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden



Lage der Fläche Süd-6 im Industriepark



Lageplan Fläche Süd-6



Luftaufnahme Fläche Süd-6

GRUNDATEN DER FLÄCHE S6

Genehmigungsstatus	Planungsrecht gemäß §34 BauGB Innenbereich
Gebietsausweisung (gem. RegFNP)	Gewerbliche Baufläche, Industriegebiet
Nutzungszone	Produktion, Forschung, Administration
Flächengröße	ca. 20.950 m ² , davon bebaubar: ca. 17.600m ²
Oberflächenbefestigung	Grünfläche, Schotter
Umfeld	Technika, Labore, Konfektionierung, Büros, Betriebsrestaurant Süd, Parkplatz
Verkehrliche Erschließung Straße	Im Norden, Osten und Süden vorhanden
Verkehrliche Erschließung Gleis	Nicht vorhanden